

**Макарьевская сельская Дума
Котельничского района
Кировской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

«21» декабря 2020 г.

№ 177

с. Макарье

**О внесении изменений в решение
Макарьевской сельской Думы от 26.04.2010 № 165
«Об утверждении Правил землепользования и
застройки Макарьевского сельского поселения
Котельничского муниципального района
Кировской области»**

Руководствуясь Федеральными Законами РФ от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Макарьевское сельское поселение, рассмотрев протест Котельничской межрайонной прокуратуры от 24.09.2020 № 113-02-03-2020/Прдп406-20-120330038, на основании Протокола и Итогового документа публичных слушаний от 02.12.2020 года, Макарьевская сельская Дума Котельничского района Кировской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденные решением Макарьевской сельской Думы от 26.04.2010 № 165 (с изменениями, внесенными Макарьевской сельской Думы от 18.10.2017 №10, от 29.03.2018 №36, от 22.06.2018 №51, от 06.06.2019 №101, от 29.01.2020 №136) согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Котельничского района в сети Интернет, в информационном бюллетене.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Макарьевского
сельского поселения



И.А.Мочалова

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки
Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской
области

1. В раздел «Основные понятия и термины, используемые в ПЗЗ» Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области внести изменения, в части понятий:

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ;

Раздел «Основные понятия и термины, используемые в ПЗЗ» дополнить новыми понятиями:

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное

развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

2. Дополнить раздел 3 Правил, а именно:

подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

3. Дополнить п.п. 3 п. 2.2, п.п. 3 п. 2.3 главы 2 Правил, положениями о возможности подачи заявления о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Внести изменения в п.п 7 п. 2.2 главы 2 Правил, согласно которых, сокращён срок направления заявления сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования с 10 до 7 суток.

5. Дополнить п. 2.3 главы 2 Правил п.п. 1.1, согласно которому правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

6. Дополнить «Общие положения» Правил -положением, предусматривающим возможность утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

